

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | от « <u>16</u> » декабря 2025                                                                                                                                                    |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 23-43- <u>152</u> -2025                                                                                                                                                          |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация муниципального образования<br>город Краснодар                                                                                                                      |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»</b>                                                                            |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 2311136390                                                                                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1112311005201                                                                                                                                                                    |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | <b>«Жилая застройка в Прикубанском<br/>внутригородском округе г. Краснодара,<br/>юго-восточнее пос. Российский. Первый<br/>этап строительства. Корректировка 5»<br/>Литер 30</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | строительство                                                                                                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Краснодарский край                                                                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар                                                                                                                                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                               |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                          |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | город Краснодар                                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         | -                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | ул. им. Лётчика Позднякова                               |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):<br>Литер 16                                                                                                           | д. 2 корпус 29                                           |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                      |                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 23:43:0124041:3965                                       |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства        |                                                          |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | 17.09.2015                                               |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | RU 23306000-4235-р-2015                                  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                            |                                                          |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                | Литер 30                                                 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                | здание                                                   |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                    | многоквартирный дом                                      |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                              | -                                                        |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                             | 1912,7                                                   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                  | -                                                        |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                       | 30961,1                                                  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                            | -                                                        |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                     | 6961,7                                                   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                    | 20357,1                                                  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                            | 19111,7                                                  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                           | 708                                                      |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                   | 258                                                      |



|                                                                                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                             | 450            |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                    | 450            |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                 | -              |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                             | 17             |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                      | 1              |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                         | -              |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                    | -              |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                              | С (повышенный) |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                               |                |
| Общий строительный объем (куб. м)                                                      | 99076,1        |
| Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)                                             | 6816,6         |
| Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)                                             | 92259,6        |
| количество студий (шт.)                                                                | 30             |
| количество однокомнатных квартир (шт.)                                                 | 255            |
| количество двухкомнатных квартир (шт.)                                                 | 105            |
| количество трехкомнатных квартир (шт.)                                                 | 60             |
| Общая площадь студий (кв.м)                                                            | 766,6          |
| Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)                                             | 9237,5         |
| Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)                                             | 5641,3         |
| Общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)                                             | 3519,3         |
| Жилая площадь студий квартир (кв.м)                                                    | 485,0          |
| Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м)                                             | 3258,7         |
| Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)                                             | 2460,4         |
| Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)                                             | 2062,4         |
| Площадь лоджий и балконов (кв.м)                                                       | 1245,4         |
| Общая площадь всех мест общего пользования (6 шт.) (кв.м)                              | 4925,0         |
| Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа (29 шт.) (кв.м) | 1303,6         |
| Общая площадь нежилых помещений подвального этажа (223 шт.) (кв.м)                     | 733,1          |
| Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов (кв.м)     | 26073,4        |
| Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов (кв.м)      | 27318,8        |
| Количество жилых этажей (шт)                                                           | 15             |
| <b>Инженерные сети:</b>                                                                |                |
| Система водоснабжения (м)                                                              | 148            |
| Система водоотведения (м)                                                              | 154            |
| Система ливневых вод (м)                                                               | 775            |
| Тепловая сеть (м)                                                                      | 48             |
| Система электроснабжения 0,4 кВ (м)                                                    | 932            |



|                                                                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Система электроснабжения 10 кВ (м)                                                                                    | 147                      |
| Сети связи (м)                                                                                                        | 34                       |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:<br>здание:<br>сооружения:                                                 | 01.12.2025<br>01.12.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального<br>лицевого счета кадастрового инженера,<br>подготовившего технические планы: | 140-352-676 29           |

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)