

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>27</u> » января 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>08</u> - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вертикаль»
2.2.2. ИНН:	2312227716
2.2.3. ОГРН:	1152312004657
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Уральской, 87/7 в г. Краснодаре»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уральская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 87/7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0404001:55
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2020 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5711-p-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Уральской, 87/7 в г. Краснодаре»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18043,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	174762,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома (кв. м):	144371,9
6.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства автостоянки (кв. м.):	25009,6
6.1.5.3. Площадь части объекта капитального строительства блок-секции общественного назначения (кв. м.):	5381,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8381,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	93612,85
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	88728,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	2294
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	362
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1932
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1932
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	819
6.1.13. Количество этажей:	2, 7, 25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	76,61
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем многоквартирного жилого дома (куб. м)	596526,52
в том числе подземной части (куб. м)	58278,07
Строительный объем автостоянки (куб. м)	88354,6
в том числе подземной части (куб. м)	40833,4
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	4884,75
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	43564,5
Количество квартир в том числе:	
квартиры-студии (шт.)	378

общая площадь (кв. м)	8804,1
жилая площадь (кв. м)	6262,6
однокомнатные (шт.)	798
общая площадь (кв. м)	29497,0
жилая площадь (кв. м)	9123,3
двухкомнатные (шт.)	462
общая площадь (кв. м)	27458,7
жилая площадь (кв. м)	13569,9
трехкомнатные (шт.)	294
общая площадь (кв. м)	22968,3
жилая площадь (кв. м)	12116,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	41072,1
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	54
Бытовая канализация (м)	834
Сеть водоснабжения (м)	817
Ливневая канализация (м)	743
Сеть электроснабжения (м)	631
Сеть связи (м)	86
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	20.12.2024
сооружений	20.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-728 96

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная