

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« 16 » мая 2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23 – 43 – 16 - 2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« 16 » мая 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Бизнес Инвест»
2.2.2. ИНН:	2317029098
2.2.3. ОГРН:	1022301194838
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер «42»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район,	городской округ город Краснодар

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городецкое или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0143021:44708
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	7243,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	08.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-0247
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	28.10.2021
4.6.1.2. Номер решения:	4902
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Градоресурс»

5.2.2. ИНН:	2312119862
5.2.3. ОГРН:	1052307202771
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-073558-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка по улице им.40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер «42»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1267,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	19780,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	566,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19904,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,70
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	58924,20
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3309,30
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	55614,90
Этажность (эт)	16
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, террас и веранд без понижающего коэффициента) (кв.м.)	14739,19
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м.)	12922,23
Жилая площадь квартир (кв.м.)	6999,40
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м.)	1816,96
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м.)	2656,12
Площадь помещений общего пользования — места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м.)	2476,56
Площадь помещений общего пользования — технические помещения общего пользования (технические этажи, чердак, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) (кв.м.)	171,73
Площадь помещений общего пользования — другие вспомогательные помещения (помещение консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ) (кв.м.)	7,83
Площадь здания — площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м.)	949,07
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м.)	818,08
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников	

помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м.)	603,24
Площадь ветроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м.)	566,94
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды, и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	13603,07
Общая площадь помещений здания — площадь помещений цокольного этажа (кв.м)	971,81
Количество квартир в том числе:	288
1-комнатные смарты (шт)	48
1-комнатные (шт)	96
2-комнатные смарты (шт)	32
2-комнатные (шт)	96
3-комнатные	16
Количество секций (шт)	3

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

Служба государственного органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



В.А.Домрин

(подпись, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено п

7 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



16 » мая